



## **DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE**

REGISTRO DI SETTORE N. 128  
REGISTRO GENERALE N. 1079  
IN DATA 08-05-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006)\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG: 9803936FE9)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 410,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL 'A.N.A.C.

### **IL DIRETTORE**

Richiamato il “Patto per la Regione Lombardia”, sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell’art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell’Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

Dato atto che il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per n. 5 interventi, ovvero:

1. REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO
2. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA
3. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO

#### 4. CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO DI RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI

#### 5. MODIFICA VIABILITA' E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL NUOVO PALAZZETTO DI MUGGIO'

VISTA la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 con cui la Giunta Regionale, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l'elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce "Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale" e la successiva DGR n. XI/482 del 2/8/2018 con cui l'elenco di cui sopra è stato aggiornato, a seguito di un ulteriore confronto con le Amministrazioni locali al fine di approfondire più puntualmente le proposte già presentate.

VISTA la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo Modifiche alla dgr n. XI/482 del 02/08/2018. Il aggiornamento", con cui la Giunta:

- ha approvato, in sostituzione dell'Allegato 2 alla DGR n. XI/482 del 2 agosto 2018, l'elenco degli interventi per i quali si ha un fabbisogno finanziario a partire dall'anno 2018 e per l'intera durata dell'intervento;

- ha approvato le "Linee guida di rendicontazione per gli interventi";

Dato atto altresì che:

- a seguito delle delibere sopra richiamate, tra gli interventi proposti dal Comune è stato inserito tra i progetti finanziabili per il seguente quadro complessivo di spesa e di cofinanziamento:

<b>INTERVENTO</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>CONTRIBUTO REGIONALE</b>
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO	€. 2.350.000,00	€. 1.000.000,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 492 del 20/12/2017 è stato approvato il Documento di fattibilità dell'intervento in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo pari ad €. 2.000.000,00 (I.V.A. inclusa);

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019, come di seguito riportato:

<b>n.</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	Opere	<b>€ 1.347.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
1	IVA 22%	€ 296.340,00
2	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale ed IVA)	€ 469.632,78
3	Spese gara / commissioni / Contributo ANAC / Pubblicità gara, altri pareri	€ 155.457,83
4	Spese omologazione	€ 15.000,00
5	Imprevisti, arrotondamenti	39.629,39
6	Compenso incentivante (2%)	€ 26.940,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.003.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 2.350.000,00</b>

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 02/12/2019 è stato approvato, tra l'altro, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento de quo;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 308 del 03/12/2020 è stata approvata la nuova convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, alla luce delle modifiche circa la pianificazione finanziaria dell'intervento richieste da Regione Lombardia

- la Convenzione relativa all'intervento di cui trattasi è stata sottoscritta in data 14/07/2021 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/11/2020 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2020-22 e l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2020-22, che recepisce la predetta rimodulazione dell'erogazione del contributo regionale;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 01/10/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 - annualità 2022;

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento - approvato con la predetta deliberazione n. 264/2021 - dell'importo pari ad € 2.350.000,00 (I.V.A. inclusa), è di seguito riportato:

OPERE	IMPORTI PARZIALI	TOTALI
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.553.545,00	
IMPORTO ONERI SPECIFICI SICUREZZA	€ 10.000,00	
IMPORTO ONERI GENERICI SICUREZZA	€ 31.705,00	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>
I.V.A. 22% su € 845,500,00	€ 186.010,00	
I.V.A. 10% su € 749.750,00	€ 84.550,00	
spese tecniche compresi contributi previdenziali ed IVA Spese gara/commissioni / contributo ANAC Pubblicità, altri pareri	€ 440.000,00	
Spese omologazione	€ 25.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.428,00	
Fondo incentivante (0,8%)	€ 12.762,00	
		€ 754.750,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>

- è stato precisato che, ai fini dell'applicazione della corretta aliquota IVA - considerato che gli impianti sportivi di quartiere sono qualificati quali opere di urbanizzazione secondaria e che gli interventi in progetto riguardanti la palazzina storica ed il manufatto edilizio satellite sono classificabili quali "ristrutturazione edilizia", così come definito dal DPR 380, art. 3, comma 1, lett. d), il riferimento normativo è il DPR 633/1972 e s.m.i., il D.L. n° 90 del 27/04/1990 e la L. 165 del 26/06/1990; si richiama, a tal proposito, anche la risposta dell'Agenzia delle Entrate n° 229 del 06.04.2021 la quale cita testualmente: "Si rammenta, per completezza, che possono, altresì, fruire dell'aliquota IVA del 10 per cento gli interventi di "restauro e risanamento conservativo" (lett. c), di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come si evince dalla lettura combinata del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972 e dell'art. 3, comma 11, del decreto-legge 27 aprile 1990, n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990, n. 165."

- con determinazione a contrarre del direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi cimiteriali RG n° 3286 del 24/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro:

\* di affidare l'incarico professionale per "l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpata in un'unica fase, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA" dell'opera in oggetto dell'importo di € 205.394,89 al netto di contributi e pari a complessivi lordi €. 260.605,04 (IVA e contributi inclusi) redatto dall'arch. Elena Lo Jacono;

\* di prevedere, quale procedura di affidamento dei servizi tecnici sopra elencati a professionista esterno, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 in esecuzione del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n° 76 (C.d. Decreto "Semplificazioni") e delle Linee Guida ANAC n. 1, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016;

- con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali RG n. 1172 del 14/06/2022 esecutiva ai sensi di legge si è proceduto, tra l'altro, con:

\* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";

\* l'aggiudicazione del servizio in favore del RTP composto da "AS+ Architetti Associati" di A. Albiero e B. Sbalchiero (mandataria - P.IVA 03610110243 - COD. FORNIT. 66787), dall'Ing. Marco Marcheluzzo (mandante - P.IVA: 02515930242 - COD. FISC: MRCMRC68D30L840B - COD. FORNIT. 66789), dallo Studio Ing. Maurizio Munari (mandante - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMRZ63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790), dal Geol. Enrico Marcato (mandante - P.IVA: 02627690247 - COD. FISC: MRCNRC69D29L840W - COD. FORNIT. 66788) e dallo Studio Arch. Melissa Zanella (mandante - P.IVA: 04210120244 - COD. FISC: ZNLMSS93P41L840S - COD. FORNIT. 66791) verso l'importo contrattuale di €. 98.076,06, oltre ad € 3.923,04 per contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, pari complessivi €. 124.438,90, contributi ed IVA compresi;

\* l'approvazione del nuovo Quadro Economico dell'opera principale, rideterminato come segue:

	QE APPROVATO CON DD 3381/2021		QE ALL'ESITO AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE	
OPERE	IMPORTI PARZIALI	TOTALI	IMPORTI PARZIALI	TOTALI
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.553.545,00		€ 1.553.545,00	
IMPORTO ONERI SPECIFICI SICUREZZA	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
IMPORTO ONERI GENERICI SICUREZZA	€ 31.705,00		€ 31.705,00	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>
I.V.A. 22% su € 845.500,00	€ 186.010,00		€ 186.010,00	
I.V.A. 10% su € 749.750,00	€ 74.975,00		€ 74.975,00	
Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara	€ 179.394,96		€ 179.394,96	
INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA CIG 9033397307	€ 260.605,04		€ 124.438,90	
RIBASSI D'ASTA INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA CIG 9033397307			€ 136.166,14	

spese omologazione	€ 25.000,00		€ 25.000,00	
imprevisti e arrotondamenti	€ 16.003,00		€ 16.003,00	
Fondo incentivante (0,8%)	€ 12.762,00		€ 12.762,00	
		€ 754.750,00		€ 754.750,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>

\* l'imputazione della spesa di € 124.438,90 sulla prenotazione di impegno n°2527.1/2021, reimputato 2022, assunta con la determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. RG 3286/2021 sul capitolo n. 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" e finanziata mediante Avanzo;

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/07/2019 di "Variazione di assestamento generale al Bilancio finanziario 2019-2021, è stato inserito lo stanziamento di € 2.350.000,00 al capitolo 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", del bilancio 2019-2021, annualità 2021;

- che con lo stesso provvedimento, l'opera in oggetto è stata inserita nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 – annualità 2021 - con il CUP J19H17000290006;

- con determinazione a contrarre del direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi cimiteriali RG n° 3286 del 24/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affidare l'incarico di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 in esecuzione del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n° 76 (C.d. Decreto "Semplificazioni") e delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e s.m.i., in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016 ed è stata approvata la documentazione di gara fra cui il calcolo del corrispettivo, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) PRESTAZIONE PROFESSIONALE</b>
-------------------------------------

importo prestazione a base d'asta	€	205.394,89	
<b>Totale prestazione</b>			<b>€ 205.394,89</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
contributi previdenziali	€	8.215,80	
Iva 22%	€	46.994,35	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 55.210,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 260.605,04</b>

- con determinazione di indizione del Settore Appalti RG n° 3333 del 29/12/2021, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse, sulla piattaforma regionale Arca Sintel, procedura avente ID 149355517, la cui conclusione della procedura è prevista nella prima metà del mese di febbraio 2022.

- l'importo complessivo di € 260.605,04, IVA e contributi inclusi, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, allocate sul Capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi", finanziate tramite risorse dell'Ente. Si riporta, in proposito, il quadro economico del procedimento aggiornato:

	QE APPROVATO CON DGC n° 264/2021		QE AGGIORNATO	
OPERE	IMPORTI PARZIALI	TOTALI	IMPORTI PARZIALI	TOTALI
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.553.545,00		€ 1.553.545,00	
IMPORTO ONERI SPECIFICI SICUREZZA	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
IMPORTO ONERI GENERICI SICUREZZA	€ 31.705,00		€ 31.705,00	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>		<b>€ 1.595.250,00</b>
I.V.A. 22% su € 845.500,00	€ 186.010,00		€ 186.010,00	
I.V.A. 10% su € 749.750,00	€ 74.975,00		€ 74.975,00	
Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara	€ 440.000,00		€ 179.394,96	



INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA CIG 9033397307			€ 260.605,04	
spese omologazione	€ 25.000,00		€ 25.000,00	
imprevisti e arrotondamenti	€ 16.003,00		€ 16.003,00	
Fondo incentivante (0,8%)	€ 12.762,00		€ 12.762,00	
		€ 754.750,00		€ 754.750,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>

- per il suddetto quadro economico di importo complessivo pari ad €. 2.350.000,00 sono previsti i seguenti stanziamenti al cap. 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", del corrente esercizio di bilancio 2021/23", finanziati come segue:

- €. 601.900,00 nell'annualità 2021 finanziati con Avanzo, di cui €. 260.605,04 imp. 2527.1/2021 assunto con la precitata determinazione dirigenziale n. 3286/2021;

- €. 1.748.100,00 nell'annualità 2022 di cui €. 1.000.000,00 con contributo regionale ed €. 748.100,00 con "Alienazioni";

- con determinazione dirigenziale RG n. 3381 del 31/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato disposto di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2021 di € 341.294,96 – finanziata con Avanzo - al bilancio di previsione 2021-2023 - annualità 2021 - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2021	S	06.02	06.01- 2.02.01.09.016	2060102/ 4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€ 341.294,96	-	2021	-----	

- con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali RG n. 1172 del 14/06/2022 esecutiva ai sensi di legge si è proceduto, tra l'altro, con:

\* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";

\* l'aggiudicazione del servizio in favore del RTP composto da "AS+ Architetti Associati" di A. Albiero e B. Sbalchiero (mandataria - P.IVA 03610110243 - COD. FORNIT. 66787), dall'Ing. Marco Marcheluzzo (mandante - P.IVA: 02515930242 - COD. FISC: MRCMRC68D30L840B - COD. FORNIT. 66789), dallo Studio Ing. Maurizio Munari (mandante - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMRZ63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790), dal Geol. Enrico Marcato (mandante - P.IVA: 02627690247 - COD. FISC: MRCNRC69D29L840W - COD. FORNIT. 66788) e dallo Studio Arch. Melissa Zanella (mandante - P.IVA: 04210120244 - COD. FISC: ZNLMSS93P41L840S - COD. FORNIT. 66791) verso l'importo contrattuale di €. 98.076,06, oltre ad € 3.923,04 per contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, pari complessivi €. 124.438,90, contributi ed IVA compresi;

Preso atto che in data 11/11/2022 è stato sottoscritto il contratto mediante scrittura privata – registrazione ID n. 75147677/2022 – RS n. 7/2022;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 26/10/2022 è stato aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi predisposto dai tecnici del Settore "10 - Opere Pubbliche" su disposizione del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali, disponendo quanto segue:

1) di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche dell'importo complessivo di €. 2.350.000,00 (I.V.A. compresa), aggiornando i seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in sostituzione dei precedenti già approvati con la deliberazione G.C. n. 264/2021:

- All. 1 – Relazione generale illustrativa;
- All. 2.1.1 - Relazione specialistica impianti elettrici;
- All. 2.2.1 - Relazione specialistica impianto termico ed idrico sanitario;

- All.3.1 – Calcolo sommario della spesa;
- All. 4.1 – Quadro economico;
- All. 5.1 – Prime indicazioni sulla sicurezza;

(fermo restando l'importo complessivo lavori di € 1.595.250,00) che danno atto della volontà di procedere alla suddivisione dei lavori in n. 2 lotti funzionali e puntualmente ne specificano il riferimento a ciascuno dei due detti lotti;

2) di prendere atto che dalla lettura combinata dell'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972 e dell'art. 3 comma 11° del decreto legge n. 90/1990 convertito in legge n. 165/1990, possono usufruire dell'aliquota IVA del 10% gli interventi di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge n. 457/1978 effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

3) di prendere atto altresì che, in base alla risoluzione n. 157/E del 11/10/2001 del Ministero delle Finanze, gli impianti sportivi pubblici e/o aperti al pubblico, in qualità di urbanizzazioni secondarie "indispensabili per innalzare il tenore di vita dei residenti nel centro abitato interessato, considerandolo non solo secondo i livelli economici raggiunti ma anche in base agli standard qualitativi dei servizi collettivi ricevuti" godono dell'IVA agevolata nella misura del 10%", ai sensi del n. 127-septies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972;

4) di approvare il quadro economico dell'opera di cui trattasi, suddivisa in due lotti funzionali, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - IMPORTO COMPLESSIVO E RIPARTIZIONE IN lotti FUNZIONALI					
Stima delle opere					
a)		IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1	LOTTO 2
				<i>campo da calcio</i>	<i>palazzina spogliat.</i>
	a1	Importo lavorazioni		685.500,00 €	899.750,00 €
	a2	di cui: Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		671.790,00 €	881.755,00 €
	a3	di cui: oneri generici della sicurezza		13.710,00 €	17.995,00 €
	a4	in aggiunta: oneri specifici della sicurezza		5.000,00 €	5.000,00 €
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>		<b>690.500,00 €</b>	<b>904.750,00 €</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante					
b)		IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1	LOTTO 2
				<i>campo da calcio</i>	<i>palazzina spogliat.</i>
	b1	IVA sulle opere	10%	69.050,00 €	90.475,00 €
	b2	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni) , spese di gara, contributo ANAC/ pubblicità gara		71.757,98 €	107.636,98 €
	b3	INCARICO PROFESSIONALE per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA		49.775,56 €	74.663,34 €
	b4	RIBASSI D'ASTA incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA		54.466,46 €	81.699,68 €
	b5	spese di omologazione		20.000,00 €	5.000,00 €
	b6	Imprevisti ed arrotondamenti		37.970,00 €	79.493,00 €
	b7	fondo incentivante (0,8%)		5.524,00 €	7.238,00 €
				<b>308.544,00 €</b>	<b>446.206,00 €</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE</b>			
		<b>TOTALE GENERALE a) + b)</b>		<b>999.044,00 €</b>	<b>1.350.956,00 €</b>

5) di dare atto che risultano invariati sia l'importo complessivo del quadro economico del progetto di cui trattasi pari ad €. 2.350.000,00 sia i seguenti elaborati allegati alla deliberazione di approvazione G.C. n. 264/2021:

- All. 6 – Tav. 1 – rilievo planaltimetrico parziale
- All. 7 – Tav. 2 - planimetria generale stato di fatto
- All. 8 – Tav. 3 – planimetria generale stato di progetto
- All. 9 – Tav. 4 - planimetria generale stato di fatto palazzina A1 e locale A2
- All. 10 – Tav. 5 – planimetria stato di progetto palazzina e locale ristoro
- All. 11 – Tav. 6 - schema drenaggio verticale con inerti

6) di dare atto che l'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi sarà subordinata al reperimento e successivo stanziamento delle relative risorse sul capitolo 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" del bilancio 2022/2024, annualità 2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 2468 del 14/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 1.000.000,00 al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2022/2024 imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
2022	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 1.000.000,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 28 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro:

1) di approvare il progetto in argomento predisposto dall'incaricato RTP redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2) di approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006), di importo complessivo pari a €. 999.044,00 come di seguito riportato:

<b>Riqualificazione impianto sportivo di via Spartaco. Lotto 1: Rifacimento campo da calcio CUP: J19H17000290006 QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		
<b>a.1)</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 714.415,23</b>
<b>a.2)</b>	<b>Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 5.584,77</b>
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 720.000,00</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	€ 28.000,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b.4)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.796,44
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ 0,00
b.6)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	€ 5.760,00
b.7)	Spese tecniche compresa inarcassa;	
	Incarico RTP	€ 40.799,64
	Altri incarichi professionali	€ 46.000,00
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	€ 7.000,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
b.10)	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 5.000,00

b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	€ 5.000,00
b.12)	Spese omologazione LND	€ 16.592,00
b.13)	I.V.A. su lavori 10%;	€ 72.000,00
	I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa	€ 19.095,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 279.044,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 999.044,00</b>

3) di aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - IMPORTO COMPLESSIVO E RIPARTIZIONE IN lotti FUNZIONALI					
a)	Stima delle opere				
		IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1	LOTTO 2
				<i>campo da calcio</i>	<i>palazzina spogliat.</i>
	a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.614.165,23 €	714.415,23 €	899.750,00 €
	a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.584,77 €	5.584,77 €	5.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		1.624.750,00 €	720.000,00 €	904.750,00 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				
		IMPORTO COMPLESSIVO	di cui:	LOTTO 1	LOTTO 2
				<i>campo da calcio</i>	<i>palazzina spogliat.</i>
	b1	IVA sulle opere	162.475,00 €		10% 90.475,00 €
		Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni) , spese di gara, contributo ANAC/ pubblicità gara			
	b2		107.636,98 €		107.636,98 €
		INCARICO PROFESSIONALE per l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA			
	b3		74.663,34 €		74.663,34 €
		RIBASSI D'ASTA incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planoaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA			
	b4		81.699,68 €		81.699,68 €
	b5	spese di omologazione	5.000,00 €		5.000,00 €
	b6	imprevisti ed arrotondamenti	79.493,00 €		79.493,00 €
	b7	fondo incentivante (0,8%)	7.238,00 €		7.238,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE		725.250,00 €	279.044,00 €	446.206,00 €
TOTALE GENERALE a) + b)		2.350.000,00 €		999.044,00 €	1.350.956,00 €

4) di dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.350.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione

straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

€. 124.438,90 – imp. n. 2527.1/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€. 136.166,14 – imp. 2527.2/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€ 341.294,96 impegno n. 2629/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€. 1.000.000,00 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022;

€. 748.100,00 finanziato con “Avanzo”;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3264 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

1. di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il cronoprogramma dell'intervento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, delle attività riguardanti la realizzazione dell'opera stessa;

2. la conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali RG n. 3381/2021 esecutiva ai sensi di legge, pari a € 341.294,96 al netto di quanto già impegnato - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), al fine di poter procedere celermente all'esecuzione dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2021	S	2629	20601024060	341.294,96

3. di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2022 di €. 1.748.100,00 al corrente bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	06.02	06.01- 2.02.01.09.016	2060102/ 4060	manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi	€ 1.748.100,00	-	2022	-----	

4. di dare atto che €. 1.748.100,00 è finanziato nel seguente modo: €. 1.000.000,00 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022; €. 748.100,00 finanziato con “Avanzo”.

Dato atto, altresì, che:

- è stato individuato l'arch. Maurizio Rossano Ostini quale Responsabile Unico del Procedimento in argomento;

- deve essere versato all'A.N.A.C. il contributo relativo alla tassa appalti, conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Anac (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023, in vigore il 1° gennaio 2023 - Errata Corrige in GU Serie Generale n.64 del 16 marzo 2023) - e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac"; tale contributo, per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 500.000,00 e inferiore a € 800.000,00 – è pari ad €. 410,00;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello Schema di Contratto e nel "Capitolato speciale";
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE" e del 27/12/2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore,



in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

- la deliberazione di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

- la deliberazione di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025

Ritenuto di dover definire secondo la scheda "Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA" della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- \* di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

- \* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

- \* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

- \* l'intervento in argomento relativo al 1° lotto, di importo pari ad €. 999.044,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

- per €. 53.508,73 - impegno n. 2527 sub 1/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 58.551,44 – impegno n. 2527 sub 2/2021– competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 146.756,83 – impegno n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 418.544,00 – impegno n. 2207/2022 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale – acc. n. 645/2022;

- per €. 321.683,00 – impegno n. 2208/2022 – competenza 2023 – finanziato con Avanzo, impegnato con DD RG n. 3264 del 30/12/2022;

- \* di imputare la spesa di € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B2" del quadro economico, imp. n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 24/02/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10 - Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 9803936FE9), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

4) di dare atto che l'intervento in argomento relativo al 1° lotto (CUP: J19H17000290006), di importo pari ad €. 999.044,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "*manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi*", suddivisi come segue:

- per €. 53.508,73 - impegno n. 2527 sub 1/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 58.551,44 – impegno n. 2527 sub 2/2021– competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 146.756,83 – impegno n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 418.544,00 – impegno n. 2207/2022 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale – acc. n. 645/2022;
- per €. 321.683,00 – impegno n. 2208/2022 – competenza 2023 – finanziato con Avanzo, impegnato con DD RG n. 3264 del 30/12/2022;
- 5) € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B2" del quadro economico, imp. n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
- 6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti"<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: proposta del RUP; Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA;